

# Gewerbe-Datenblatt

→ "In Zukunft investieren"

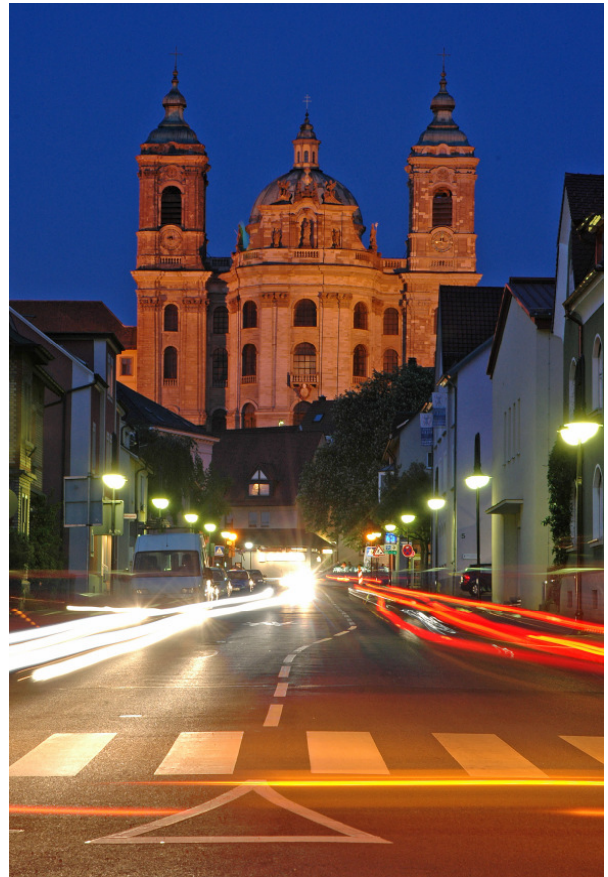


## Große Kreisstadt Weingarten

Die große Kreisstadt Weingarten mit rund 25.000 Einwohnern hat etwa 1370 Unternehmen mit insgesamt über 10.000 Arbeitsplätzen.

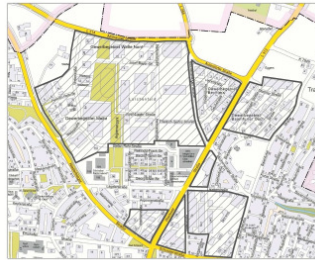
Neben rund 200 alteingesessenen Handwerksbetrieben und einigen Großunternehmen prägen überwiegend mittelständische Betriebe das Bild der Stadt, welche Ausdruck der wirtschaftlichen Vielfalt an diesem Standort sind.

Die gut ausgebaute Infrastruktur Weingartens ist für die Attraktivität des Wirtschaftsstandortes wesentlich. Dazu gehören neben dem Krankenhaus, der Sozialstation, Alten- und Pflegeheim und dem Jugendhaus auch ein effizientes Verkehrssystem mit öffentlichem Nahverkehr sowie Horte und Kindergärten und vielfältige Bildungseinrichtungen wie Grund-, Haupt-, Real-, Förderschule und Gymnasium, die Pädagogische Hochschule sowie die Hochschule Ravensburg – Weingarten mit ihren modernen Studiengängen in Technik, Wirtschaft und Sozialwesen. Auch das bunte kulturelle Angebot lässt Weingartens Bürgern an nichts fehlen. Neben dem hohen Erholungswert der landwirtschaftlich schönen Umgebung stehen den Bürgern zahlreiche Sportstätten für ihre Freizeitaktivitäten zur Verfügung.



<b>Gewerbegebiete:</b>	<b>Welte Nord / Argonnenpark</b>
Lage	zentral
Gesamtfläche	123.000 m <sup>2</sup>
Fläche verfügbar ab	Sofort
Parzellengröße in qm (von – bis)	2.500-20.000 qm
Preis inkl. Erschließung (von – bis)	115,00 – 150,00 €/qm
Gewerbesteuerhebesatz	350 v.H.
Grundsteuerhebesatz	Grundsteuer A: 280 v.H. Grundsteuer B: 350 v.H.

Flächenplan



Luftaufnahme



### Verkehrs-Infrastruktur:

Autobahn A 96

ca. 15 km

Flughafen

Friedrichshafen 20 km

Bahnhof

BOB Weingarten am Ort  
Ravensburg 3 km

Bundesstrasse

B 30 Ortsrand

### Versorgungs-Infrastruktur:

Gasanschluss

Ja

Fernwärme

Nein

Wasser-/Energieversorgung

Ja

Breitbandversorgung

Ja

Industriegleis

Nein

### Ihre Ansprechpartner für Gewerbeflächen:

#### Stadt Weingarten

Kirchstr. 1  
88250 Weingarten  
[www.weingarten-online.de](http://www.weingarten-online.de)

Markus Ewald  
Oberbürgermeister  
Tel.: 0751/405-100  
Fax.: 0751/405-5100  
[m.ewald@weingarten-online.de](mailto:m.ewald@weingarten-online.de)

Michael Linse  
Leiter der Liegenschaftsverwaltung  
und Wirtschaftsförderung  
Tel.: 0751/405-143  
Fax: 0751/405-109  
[m.linse@weingarten-online.de](mailto:m.linse@weingarten-online.de)

#### WiR - Wirtschafts- und Innovationsförderungs- gesellschaft Landkreis Ravensburg mbH

Hans-Joachim Hölz  
Kuppelnaustrasse 8  
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 35906 – 60  
Fax: 0751 / 35906 – 70  
[info@wir-rv.de](mailto:info@wir-rv.de)  
[www.wir-rv.de](http://www.wir-rv.de)

#### Landratsamt Ravensburg

Peter Brecht  
Friedenstrasse 6  
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 85-5200  
Fax: 0751 / 85-5205  
[peter.brecht@landkreis-ravensburg.de](mailto:peter.brecht@landkreis-ravensburg.de)  
[www.landkreis-ravensburg.de](http://www.landkreis-ravensburg.de)