

Gewerbe-Datenblatt

→ "In Zukunft investieren"

Gemeinde Waldburg



Die Gemeinde Waldburg ist staatlich anerkannter Erholungsort und ein beliebtes Ausflugs- und Erholungsziel mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und einer intakten Dorf- und Infrastruktur. Von der Waldburg oder einem der zahlreichen Aussichtspunkte bietet sich ein einzigartiger Ausblick auf die Alpenkette, den Bodensee, Oberschwaben und das Allgäu.

Das Gewerbegebiet Hannover liegt in landschaftlich schöner, ruhiger Lage. Trotzdem hat es durch die nur 2 km entfernte Bundesstraße B32 und die etwa 12 km entfernte Autobahn A 96 eine günstige Verkehrsanbindung, auch an Österreich und die Schweiz. Der Flughafen Friedrichshafen liegt 28 km entfernt.

Die Gemeinde Waldburg hat in ihrem Gewerbegebiet Hannover gewerbliche Bauflächen anzubieten. Dabei handelt es sich um Bauland, das erschlossen und sofort bebaubar ist. Der Grundstückspreis je qm liegt derzeit bei 55,- bis 60,- €.



Gewerbegebiete:	Hannover
Lage	Teilort: 2 km bis Ortsmitte
Gesamtfläche	3.000 m ²
Fläche verfügbar ab	Sofort
Parzellengröße in qm (von – bis)	3.000 m ²
Grundflächenzahl	0,7
Geschossflächenzahl	3
Preis inkl. Erschließung (von – bis)	55,- bis 60,- €/m ²
Gewerbesteuerhebesatz	340 v.H.
Grundsteuerhebesatz	325 v. H.

Hannover

Ausschnitt



Verkehrs-Infrastruktur:

Autobahn A 96

12 km

Flughafen

Friedrichshafen 28 km

Bahnhof

Ravensburg 14 km

Bundesstrasse

B 32 2 km

Güterbahnhof

Ravensburg 14 km

Versorgungs-Infrastruktur:

Gasanschluss

Ja

Fernwärme

Nein

Wasser-/Energieversorgung

Ja

Breitbandversorgung

Ja

Industriegleis

Nein

Ihre Ansprechpartner für Gewerbeflächen:

Gemeinde Waldburg

Norbert Junker
Udo Heizenreder
Hauptstr. 20
88289 Waldburg

Tel.: 07529 / 9717 - 0
Fax: 07529 / 9717 - 55
poststelle@gemeinde-waldburg.de
www.gemeinde-waldburg.de

WiR - Wirtschafts- und Innovationsförderungs- gesellschaft Landkreis Ravensburg mbH

Hans-Joachim Hölz
Kuppelnaustrasse 8
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 35906 – 60
Fax: 0751 / 35906 – 70
info@wir-rv.de
www.wir-rv.de

Landratsamt Ravensburg

Peter Brecht
Friedenstrasse 6
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 85-5200
Fax: 0751 / 85-5205
peter.brecht@landkreis-
ravensburg.de
www.landkreis-ravensburg.de