

# Gewerbe-Datenblatt

→ "In Zukunft investieren"

## Stadt Ravensburg

Ravensburg ist Zentrum der Region Bodensee-Oberschwaben mit einem Einzugsgebiet von mehr als 400.000 Einwohnern im Dreiländereck Deutschland-Österreich-Schweiz. Rund 50.000 Einwohner leben in Ravensburg. Die Stadt bietet 34.000 Arbeitsplätze, 20.000 Pendler aus der Region kommen täglich in die Stadt.

Die historische Altstadt mit ihrem südlichen Flair dokumentiert die lange Tradition von Handel, Handwerk, Dienstleistung und Industrie. Dank seiner Innovationskraft und gesunden Struktur ist Ravensburg bestens aufgestellt - die anhaltend niedrige Arbeitslosigkeit von ca. 3 Prozent sowie der 5. Rang im bundesweit erhobenen Patentatlas zeigen dies eindrucksvoll.

Viele Ravensburger Unternehmen agieren global, unter ihnen bekannte Marktführer. In Ravensburg ist gewachsene Vielfalt Trumpf: vom High-Tech-Gerät zum spannenden Gesellschaftsspiel, vom Feingebäck über Pharma-Produkte bis zur Großturbine und Druckmaschine.



<b>Gewerbegebiete:</b>	<b>Erlen</b>
Lage	Teilort: 5,9 km bis Stadtmitte
Gesamtfläche	238.000 m <sup>2</sup>
Fläche verfügbar ab	Frühjahr 2010
Parzellengröße in qm (von – bis)	ab 1.500 qm
Grundflächenzahl	0,6
Baummassenzahl	5,0 – 9,0
Preis inkl. Erschließung (von – bis)	97 €
Gewerbesteuerhebesatz	350 v.H.
Grundsteuerhebesatz	350 v.H.

## Erlen

### Flächenplan



### Verkehrs-Infrastruktur:

Autobahn A 96	26 km
Flughafen	19 km
Bahnhof	5,6 km
Bundesstrasse	B33: 0 km; B30: 4 km
Güterbahnhof	5,6 km

### Versorgungs-Infrastruktur:

Gasanschluss	Ja
Fernwärme	Nein
Wasser-/Energieversorgung	Ja
Breitbandversorgung	Ja
Industriegleis	Nein

### Ihre Ansprechpartner für Gewerbeflächen:

#### Stadt Ravensburg Wirtschaftsförderung

Gerhard Engele  
Marienplatz 26  
88212 Ravensburg

Tel.: 0751 82-300  
Fax: 0751 82-311  
<http://www.ravensburg.de/erlen>  
[gerhard.engele@ravensburg.de](mailto:gerhard.engele@ravensburg.de)

#### WiR - Wirtschafts- und Innovationsför- derungsgesellschaft Landkreis Ravens- burg mbH

Hans-Joachim Hölz  
Kuppelnaustrasse 8  
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 35906 – 60  
Fax: 0751 / 35906 – 70  
[info@wir-rv.de](mailto:info@wir-rv.de)  
[www.wir-rv.de](http://www.wir-rv.de)

#### Landratsamt Ravensburg

Peter Brecht  
Friedenstrasse 6  
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 85-5200  
Fax: 0751 / 85-5205  
[peter.brecht@landkreis-ravensburg.de](mailto:peter.brecht@landkreis-ravensburg.de)  
[www.landkreis-ravensburg.de](http://www.landkreis-ravensburg.de)