

# Gewerbe-Datenblatt

→ "In Zukunft investieren"

## Stadt Isny im Allgäu



Isny ist eine junge, lebendige Stadt mit einer reichen Vergangenheit. Die weithin sichtbaren Türme sind Symbole für die frühere Bedeutung der Stadt. Insbesondere durch unsere Wirtschaftsunternehmen, Kureinrichtungen und Fachhochschule sind wir auch heute weit über die Region hinaus bekannt.

„Arbeiten wo andere Urlaub machen“ – Die Lage von Isny nahe dem Bodensee und den Alpen am Dreiländereck Deutschland, Österreich, Schweiz, ist ein idealer Standort zum Arbeiten und zum Leben.

Die komplette und nachhaltige Infrastruktur sowie die günstigen Grundstückspreise bieten potentiellen Betrieben und zukünftigen Arbeitnehmern ideale Voraussetzungen.

Die Insyer sind aktiv und engagiert, dies zeigt sich vor allem auch in der vielseitigen kulturellen Szene und im gesellschaftlichen Leben über das ganze Jahr.



|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Gewerbegebiete:</b>               | <b>Achener Weg / Galgenbühl</b>                  |
| Lage                                 | nordöstlicher Stadtrand                          |
| Gesamtfläche                         | ca. 240.000 m <sup>2</sup>                       |
| Fläche verfügbar ab                  | Sofort   |
| Parzellengröße in qm (von – bis)     | von 500 m <sup>2</sup> bis 34.000 m <sup>2</sup> |
| Grundflächenzahl                     | 0,7  |
| Geschossflächenzahl                  | max. 3 Vollgeschosse                             |
| Preis inkl. Erschließung (von – bis) | ab 55,00 €/m <sup>2</sup> (erschlossen)          |
| Gewerbesteuerhebesatz                | 340 v.H.   |
| Grundsteuerhebesatz                  | 335 v. H.  |

Flächenplan



Luftaufnahme



### Verkehrs-Infrastruktur:

Autobahn A 96

~ 17 km

Flughafen

48 km Memmingen  
65 km Friedrichshafen

Bahnhof

17 km Leutkirch  
18 km Wangen

Bundesstrasse

B 12

Güterbahnhof

RV 45 km

### Versorgungs-Infrastruktur:

Gasanschluss

Ja

Fernwärme

Nein

Wasser-/Energieversorgung

Ja

Breitbandversorgung

Ja

Industriegleis

Nein

### Ihre Ansprechpartner für Gewerbeflächen:

#### Stadt Isny im Allgäu

Claus Fehr  
Wassertorstraße 3  
88316 Isny im Allgäu

Tel.: 07562 / 984 – 121  
Fax: 07562 / 984 - 197  
fehr@rathaus.isny.de  
www.isny.de

#### WiR - Wirtschafts- und Innovationsförderungs- gesellschaft Landkreis Ravensburg mbH

Hans-Joachim Hölz  
Kuppelnaustrasse 8  
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 35906 – 60  
Fax: 0751 / 35906 – 70  
info@wir-rv.de  
www.wir-rv.de

#### Landratsamt Ravensburg

Peter Brecht  
Friedenstrasse 6  
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 85-5200  
Fax: 0751 / 85-5205  
peter.brecht@landkreis-  
ravensburg.de  
www.landkreis-ravensburg.de