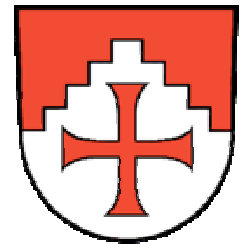


# Gewerbe-Datenblatt

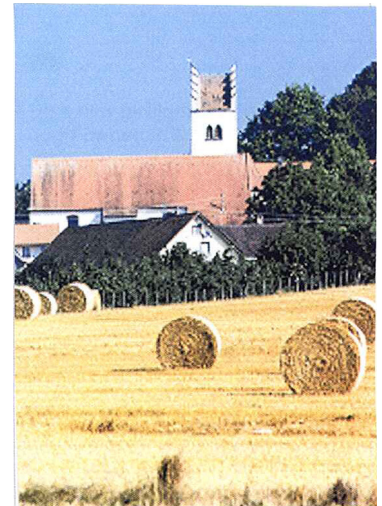
→ "In Zukunft investieren"

## Gemeinde Horgenzell



Das Gewerbespektrum in der Gemeinde Horgenzell ist ausgewogen und vielseitig – von traditionellem Handwerk über Handel, Industrie und moderne Dienstleistung, von A wie Autowerkstatt bis Z wie Zubehörhandel. Die Erhaltung und der Ausbau dieses vielfältigen Gewerbespektrums ist ein wichtiges Anliegen der Gemeinde Horgenzell.

Die Aufgabe von Gemeinderat und Verwaltung wird es auch in Zukunft sein, eine mittelstandsfreundliche Steuer- und Gebührenpolitik zu betreiben und gewerbliches Bauland zu bezahlbaren Preisen auszuweisen.



<b>Gewerbegebiete:</b>	<b>Rötenbach</b>
Lage	zentral, Ortsrand Horgenzell
Gesamtfläche	40.000 m <sup>2</sup>
Fläche verfügbar ab	Sofort
Parzellengröße in qm (von – bis)	flexible Flächeneinteilung
Grundflächenzahl	0,6
Geschossflächenzahl	WH: 7,50 m FH: 12,00 m
Preis inkl. Erschließung (von – bis)	65 €/m <sup>2</sup>
Gewerbesteuerhebesatz	340 v.H.
Grundsteuerhebesatz	Grundsteuer A: 330 v.H. Grundsteuer B: 355 v.H.

Flächenplan



Luftaufnahme



### Verkehrs-Infrastruktur:

Autobahn A 96

ca. 35 km

Flughafen

Friedrichshafen 20 km

Bahnhof

Ravensburg 10 km

Bundesstrasse

nahe B 30, B 32, B 33

Güterbahnhof

Ravensburg 10 km

### Versorgungs-Infrastruktur:

Gasanschluss

Ja

Fernwärme

Nein

Wasser-/Energieversorgung

Ja

Breitbandversorgung

Nein (Leerrohre sind verlegt)

Industriegleis

Nein

### Ihre Ansprechpartner für Gewerbeflächen:

#### Gemeinde Horgenzell

Ralf Meßmer  
Kornstr. 44  
88263 Horgenzell

Tel.: 07504 / 9701-30  
Fax: 07504 / 9701-18  
r.messmer@horgenzell.de  
www.horgenzell.de

#### WiR - Wirtschafts- und Innovationsförderungs- gesellschaft Landkreis Ravensburg mbH

Hans-Joachim Hölz  
Kuppelnaustrasse 8  
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 35906 – 60  
Fax: 0751 / 35906 – 70  
info@wir-rv.de  
www.wir-rv.de

#### Landratsamt Ravensburg

Peter Brecht  
Friedenstrasse 6  
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 85-5200  
Fax: 0751 / 85-5205  
peter.brecht@landkreis-  
ravensburg.de  
www.landkreis-ravensburg.de