

# Gewerbe-Datenblatt

→ "In Zukunft investieren"

## Stadt/Gemeinde Baienfurt



Die Gemeinde Baienfurt ist eine recht junge Gemeinde, die aber dennoch traditionell vom Gewerbe und der Industrie geprägt ist. Davon zeugen die beiden großen Gewerbegebiete Niederbiegen und Baidter Ösch, in denen sich in erster Linie innovative mittelständische Firmen, vor allem aus dem Maschinenbausektor angesiedelt haben. Ergänzt wird die örtliche Wirtschaft durch Handwerksbetriebe aus den verschiedensten Branchen, die nicht nur die örtliche Versorgung der Bevölkerung mit ihren Dienstleistungen sicherstellen, sondern auch in der gesamten Region tätig sind.



Die ideale Anbindung an die B 30, die B 32 und den Stadtbus Ravensburg/Weingarten sowie die Nähe zum BOB-Bahnhof Niederbiegen machen die freien Gewerbeflächen der Gemeinde für Unternehmer und Beschäftigte gleichermaßen attraktiv.

Die überschaubare Größe, die kurzen Wege innerhalb der Gemeinde und die Nähe zu den Nachbarstädten im Schussental und zum Bodensee machen Baienfurt lebenswert – ein Faktor, der immer mehr an Bedeutung gewinnt.

<b>Gewerbegebiete:</b>	<b>Ehemaliges Telekom-Gelände</b>
Lage	Ortsteil Niederbiegen
Gesamtfläche	9.345 m <sup>2</sup> (unbebaute Fläche)
Fläche verfügbar ab	Sofort
Parzellengröße in qm (von – bis)	Keine Parzellierung
Grundflächenzahl	0,6
Geschossflächenzahl	k. A.
Preis inkl. Erschließung (von – bis)	ab 115 Euro / m <sup>2</sup>
Gewerbesteuerhebesatz	340 v.H.
Grundsteuerhebesatz	Grundsteuer A: 320 v.H. Grundsteuer B: 340 v.H.

## Ehemaliges Telekom-Gelände

Flächenplan



### Verkehrs-Infrastruktur:

Autobahn A 96	25 km
Flughafen	Friedrichshafen: 25 km
Bahnhof	Niederbiegen: 0,5 km Ravensburg: 8 km
Bundesstrasse	B 30: 1 km B 32: 1 km
Güterbahnhof	Ravensburg: 8 km

### Versorgungs-Infrastruktur:

Gasanschluss	Ja
Fernwärme	Nein
Wasser-/Energieversorgung	Ja
Breitbandversorgung	Ja
Industriegleis	Anschlussmöglichkeit

### Ihre Ansprechpartner für Gewerbeflächen:

#### Stadt/Gemeinde Baienfurt

Bürgermeister Wiedemann  
Marktplatz 1  
88255 Baienfurt

Tel.: 0751 / 4000-15  
Fax: 0751 / 4000-77  
robert.wiedemann@baienfurt.de  
www.baienfurt.de

#### WiR - Wirtschafts- und Innovationsförderungs- gesellschaft Landkreis Ravensburg mbH

Hans-Joachim Hölz  
Kuppelnaustrasse 8  
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 35906 – 60  
Fax: 0751 / 35906 – 70  
info@wir-rv.de  
www.wir-rv.de

#### Landratsamt Ravensburg

Peter Brecht  
Friedenstrasse 6  
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 85-5200  
Fax: 0751 / 85-5205  
peter.brecht@landkreis-  
ravensburg.de  
www.landkreis-ravensburg.de