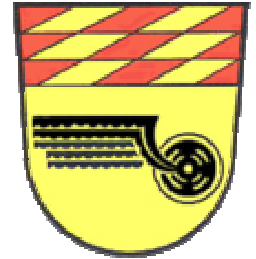


Gewerbe-Datenblatt

→ "In Zukunft investieren"



Stadt Aulendorf

Die Stadt Aulendorf liegt im nördlichen Schussental im Landkreis Ravensburg. Überregional bekannt ist die Stadt wegen ihres Schlosses und der Bedeutung als Eisenbahnknotenpunkt. Im Schloss der früheren Grafen von Königsegg-Aulendorf befindet sich das Rathaus und ein Spielzeugmuseum als Zweigmuseum des Landesmuseums Baden-Württemberg.

Die wirtschaftliche Entwicklung des Ortes wurde geprägt durch die Entwicklung der Eisenbahn. Eine rasante Entwicklung setzte Mitte des vergangenen Jahrhunderts ein. 1950 wurde deshalb der Ort zur „Stadt“ erhoben.

Wichtigster Wirtschaftszweig ist heute der Kur- und Fremdenverkehr. In den Aulendorfer Kliniken mit Thermal- und Freizeitbad werden verschiedenste Indikationen behandelt. Durch die Ausweisung eines größeren Gewerbe- und Industrieparkes mit Industriegleis konnten in den vergangenen Jahren weitere Gewerbebetriebe angesiedelt werden.

Branchen:

Kurbetriebe, Metallindustrie, Betonwerke, Verlage, Tierpharmazie, Baustoffe, Fensterbau, Handwerks- und Dienstleistungsbranche



Gewerbegebiete:	Achberg III
Lage	Ortsrand an der L 285
Gesamtfläche	5.000 m ²
Fläche verfügbar ab	Sofort
Parzellengröße in qm (von – bis)	1.000 bis 5.000 m ²
Grundflächenzahl	0,8
Baumassenzahl	1,6
Preis inkl. Erschließung (von – bis)	28,00 €/m ² bis 50,00 €/m ²
Gewerbesteuerhebesatz	370 v.H.
Grundsteuerhebesatz	Grundsteuer A: 450 v.H. Grundsteuer B: 570 v.H.

Achberg III

Flächenplan



Luftaufnahme



Verkehrs-Infrastruktur:

Autobahn A 96

40 km

Flughafen

Friedrichshafen 40 km

Bahnhof

Aulendorf

Bundesstrasse

B30

13 km

Versorgungs-Infrastruktur:

Gasanschluss

Ja

Fernwärme

Nein

Wasser-/Energieversorgung

Ja

Breitbandversorgung

Ja

Industriegleis

Nein

Ihre Ansprechpartner für Gewerbeflächen:

Stadt Aulendorf

Matthias Burth
Hauptstr. 35
88326 Aulendorf

Tel.: 07525 / 934 - 101
Fax: 07525 / 934 - 103
Matthias.Burth@aulendorf.de
www.bauen-in-aulendorf.de

WiR - Wirtschafts- und Innovationsförderungs- gesellschaft Landkreis Ravensburg mbH

Hans-Joachim Hölz
Kuppelnaustrasse 8
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 35906 – 60
Fax: 0751 / 35906 – 70
info@wir-rv.de
www.wir-rv.de

Landratsamt Ravensburg

Peter Brecht
Friedenstrasse 6
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 85-5200
Fax: 0751 / 85-5205
peter.brecht@landkreis-
ravensburg.de
www.landkreis-ravensburg.de