

Gewerbe-Datenblatt

→ "In Zukunft investieren"



Amtzell
...westliches Tor zum Allgäu

Gemeinde Amtzell

Die Gemeinde Amtzell ist ein sehr innovativer Wirtschaftsstandort, der bei einer Einwohnerzahl von derzeit 3.770 Ew. insgesamt 1.300 Arbeitsplätze am Ort zur Verfügung stellen kann. Vor allem in den Gewerbegebieten Korb, Hummelau, Geiselharz, im interkommunalen Gewerbegebiet Geiselharz-Schauwies (in Kooperation mit der Stadt Wangen), aber auch im innerörtlichen Bereich teilen sich diese Arbeitsplätze in einem breiten Branchenmix vom Handwerksbetrieb, über Dienstleistungsunternehmen bis hin zu weltweit exportierenden mittelständischen Produktionsbetrieben im Maschinenbau und im Bereich von High-Tech-Produkten auf.



Für Betriebsansiedelungen besonders positiv wirken sich neben der hervorragenden Verkehrsanbindung über die B 32 an die A 96 (Entfernung 3,5 km) die so genannten „weichen Standortfaktoren“ der Gemeinde Amtzell mit Ganztagesbetreuung im Bereich der Unter-Dreijährigen Kinder, der flexiblen Ganztagesbetreuung in den Kindergärten und dem Ländlichen Schulzentrum mit der Möglichkeit der Mittleren Reife in verschiedenen Profilen (Technik, Französisch als zweite Fremdsprache), das soziale Netzwerk „Jung und Alt“, Ärzte und eine Apotheke, diverse sportliche und kulturelle Einrichtungen, ein hoher Freizeitwert und ein lebendiges Gemeindeleben mit über 60 Vereinen und Gruppierungen aus.

Begleitend werden ständig auch neue Wohnbaugrundstücke, Miet- und Eigentumswohnungen zur Verfügung gestellt.

Gewerbegebiete:	Hummelau	Geiselharz-Schauwies
Lage	Ortsrand: 500 m bis zur Ortsmitte	Ortsrand: 1,2 km bis zur Ortsmitte
Gesamtfläche	22.000 m ²	195.000 m ²
Fläche verfügbar ab:	Sofort	Sofort
Parzellengröße (von - bis)	1.500 m ² – 5.000 m ²	1.300 m ² – 2.500 m ²
Grundflächenzahl	0,6	0,7
Geschossflächenzahl	1,2	BMZ bis 8,0
Preis inkl. Erschließung (von - bis)	80 €/m ² – 90 €/m ²	70 €/m ² – 80 €/m ²
Gewerbesteuerhebesatz	340 v.H.	340 v.H.
Grundsteuerhebesatz	Grundsteuer B: 350 v.H.	Grundsteuer B: 370 v.H.

Flächenplan		
Luftaufnahme		

Verkehrs-Infrastruktur:

Autobahn A 96	A 96: 4,5 km	A 96: 3,5 km
Flughafen	Friedrichshafen: 24 km	Friedrichshafen: 24 km
Bahnhof	Wangen: 9 km Ravensburg: 17 km	Wangen: 9 km Ravensburg: 17 km
Bundesstrasse	B 32	B 32
Güterbahnhof	Ravensburg: 17 km	Ravensburg: 17 km

Versorgungs-Infrastruktur:

Gasanschluss	Ja	Ja
Fernwärme	Nein	Nein
Wasser-/Energieversorgung	Ja	Ja
Breitbandversorgung	Ja	Ja
Industriegleis	Nein	Nein

Ihre Ansprechpartner für Gewerbeflächen:

Gemeinde Amtzell

Jürgen Gauß
Waldburger Straße 4
88279 Amtzell

Tel.: 07520/950-13
Fax: 07520/6478
www.amtzell.de
juergen.gauss@amtzell.de

WiR - Wirtschafts- und Innovationsförderungs- gesellschaft Landkreis Ravensburg mbH

Hans-Joachim Hölz
Kuppelnaustrasse 8
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 35906 – 60
Fax: 0751 / 35906 – 70
info@wir-rv.de
www.wir-rv.de

Landratsamt Ravensburg

Peter Brecht
Friedenstrasse 6
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 85-5200
Fax: 0751 / 85-5205
peter.brecht@landkreis-
ravensburg.de
www.landkreis-ravensburg.de